

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|---|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | село Александровское, Александровский муниципальный округ(07602402101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 671,39 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 548,77 |
| Расходы на уплату налогов: | 130,11 |
| Прочие расходы: | 139,89 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 32,77 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 671,39 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 548,77 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 7 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |

| | |
|--|------------------|
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 349,96 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 211,69 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,32 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 7 511,89 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 576,38 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 16,83 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,88 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,73 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,07 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 109 740,27 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 524,81 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 383,44 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 1 744,63 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 130,11 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 094,72 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 398,34 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |

| | | |
|---|-----------------|------|
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,64 | |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 | |
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,32 | |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 | |
| Прочие расходы | 139,89 | |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 246,43 | |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,22 | |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 | |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 | |
| КИУМ | 0,316 | |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 | |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 | |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 | |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 | |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 | |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 | |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 873,62 | |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 19 523,30 | |
| Заработная плата, тыс. руб. | 670,98 | |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 202,64 | |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,22 | |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 | |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 267,60 | |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 858,36 | |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 | |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 | |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | | |
| | Год | |
| | 2016 | 4,32 |
| | 2017 | 6,15 |
| | 2018 | 3,59 |
| | 2019 | 4,45 |
| | 2020 | 4,48 |
| | 2021 | 4,48 |
| | 2022 | |
| | 2023 | |
| | 2024 | |
| | 2025 | |
| | 2026 | |
| | 2027 | |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | село Курсавка, Андроповский муниципальный округ(07632410101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 692,58 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 565,45 |
| Расходы на уплату налогов: | 134,06 |
| Прочие расходы: | 140,04 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,19 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 692,58 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 565,45 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Черкесский |
| Сейсмичность, баллов | 8 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 30 363,94 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,03 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 466,08 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 156,76 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,24 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 10 717,31 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 576,38 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 16,83 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,88 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,73 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,07 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 109 740,27 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 134,06 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 184,65 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 460,03 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,47 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | | |
|---|-----------------|------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,24 | |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 | |
| Прочие расходы | 140,04 | |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 280,15 | |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 | |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 | |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 | |
| КИУМ | 0,320 | |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 | |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 | |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 | |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 | |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 | |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 | |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 873,62 | |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 19 523,30 | |
| Заработная плата, тыс. руб. | 670,98 | |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 202,64 | |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,22 | |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 | |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 275,18 | |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 858,36 | |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 | |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 | |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | | |
| | Год | |
| | 2016 | 4,32 |
| | 2017 | 6,15 |
| | 2018 | 3,59 |
| | 2019 | 4,45 |
| | 2020 | 4,48 |
| | 2021 | 4,48 |
| | 2022 | |
| | 2023 | |
| | 2024 | |
| | 2025 | |
| | 2026 | |
| | 2027 | |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|---|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | село Дивное, Апанасенковский муниципальный округ(07605419101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 691,56 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 558,13 |
| Расходы на уплату налогов: | 132,32 |
| Прочие расходы: | 148,09 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,17 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 691,56 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 558,13 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Ставрополь |
| Сейсмичность, баллов | 6 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 059,66 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,00 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 157,66 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,24 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 10 717,31 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 576,38 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 16,83 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,88 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,73 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,07 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 109 740,27 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 132,32 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 156,44 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 441,10 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,47 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,24 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 148,09 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 262,21 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,22 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,320 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 051,73 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 23 503,80 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 807,78 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 243,95 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,27 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 284,47 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 091,32 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | село Арзгир, Арзгирский муниципальный округ(07607402101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 682,18 |
| Расходы на топливо: | 830,53 |
| Возврат капитальных затрат: | 544,93 |
| Расходы на уплату налогов: | 129,09 |
| Прочие расходы: | 144,64 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 32,98 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 704,78 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 682,18 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 704,78 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 830,53 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 829,64 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 5 187,03 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 424,36 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 189,42 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 28,83 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 544,93 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 6 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 059,66 |

| | |
|--|-----------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,00 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 171,22 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,26 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 8 593,09 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 624,12 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 949,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 2 079,76 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,43 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,25 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 129,09 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 055,82 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 409,94 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,51 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,26 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 144,64 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 264,15 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,316 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,40 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 25,52 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 950,38 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 21 238,90 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 729,94 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 220,44 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,24 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 271,27 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 959,17 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Будённовск (07612101001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 668,37 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 540,30 |
| Расходы на уплату налогов: | 128,17 |
| Прочие расходы: | 147,34 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 32,71 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 668,37 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 540,30 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 7 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 349,96 |

| | |
|--|-----------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 524,93 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,80 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 5 725,43 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 938,24 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 45,12 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 16,05 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 6,62 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 16,30 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 809,84 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 60 947,09 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 1 947,77 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 594,44 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 4 284,89 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 1 978,62 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 128,17 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 067,70 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 372,14 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 1,57 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,80 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 147,34 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 270,00 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,30 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,316 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 998,72 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 22 319,20 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 767,07 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 231,65 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,26 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 273,17 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 021,99 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | село Грачёвка, Грачёвский муниципальный округ(07617404101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 690,62 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 559,62 |
| Расходы на уплату налогов: | 132,67 |
| Прочие расходы: | 145,33 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,15 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 690,62 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 559,62 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Ставрополь |
| Сейсмичность, баллов | 7 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 349,96 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 129,66 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,20 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 10 717,31 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 576,38 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 16,83 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,88 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,73 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,07 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 109 740,27 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 132,67 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 161,71 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 445,35 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,39 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,20 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 145,33 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 262,21 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,22 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,320 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 996,72 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 22 274,40 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 765,53 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 231,19 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,26 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 281,34 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 019,37 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | село Кочубеевское, Кочубеевский муниципальный округ (07628422101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 686,44 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 561,35 |
| Расходы на уплату налогов: | 133,09 |
| Прочие расходы: | 139,08 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,07 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 686,44 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 561,35 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Невинномысск |
| Сейсмичность, баллов | 8 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,53 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,324 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 30 363,94 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,03 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 466,08 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 202,62 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,31 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 11 186,72 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,28 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,25 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,88 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 133,09 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 196,69 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 466,91 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,61 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,31 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 139,08 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 279,45 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,22 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,324 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 888,91 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 19 865,10 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 682,73 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 206,18 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,23 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 277,13 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 878,36 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ «АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|---|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | село Красногвардейское, Красногвардейский муниципальный округ(07630407101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 681,82 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 555,77 |
| Расходы на уплату налогов: | 131,76 |
| Прочие расходы: | 141,46 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 32,98 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 681,82 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 555,77 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Ставрополь |
| Сейсмичность, баллов | 6 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 059,66 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,00 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 155,92 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,24 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 10 303,36 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 576,38 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 16,83 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,88 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,73 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,07 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 109 740,27 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 682,81 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 60 218,56 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 583,49 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 949,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 131,76 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 147,31 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 435,02 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,47 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,24 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 141,46 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 263,66 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,22 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,320 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 31,89 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,57 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 49,10 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 942,88 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 21 071,10 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 724,17 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 218,70 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,24 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 275,07 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 918,61 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|---|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | станция Курская, Курский муниципальный округ(07633407101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 729,75 |
| Расходы на топливо: | 844,45 |
| Возврат капитальных затрат: | 569,31 |
| Расходы на уплату налогов: | 134,97 |
| Прочие расходы: | 147,10 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,92 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 729,75 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 844,45 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 3,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 569,31 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Нальчик |
| Сейсмичность, баллов | 8 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | от 200 до 500 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,11 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,319 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 30 363,94 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,03 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 59 050,74 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,01 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 143,56 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,22 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 10 513,67 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 460,92 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 249,43 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 134,97 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 192,48 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 465,62 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,43 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,22 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 147,10 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 259,71 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,22 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,319 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 023,34 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 22 869,20 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 785,97 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 237,36 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,26 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 285,64 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 054,18 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ «АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|---|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | село Левокумское, Левокумский муниципальный округ (07636410101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 703,18 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 570,08 |
| Расходы на уплату налогов: | 135,15 |
| Прочие расходы: | 144,71 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,40 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 703,18 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 570,08 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 7 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | от 200 до 500 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 933,46 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,01 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 133,53 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,20 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 10 717,31 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 576,38 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 16,83 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,88 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,73 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,07 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 109 740,27 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 135,15 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 174,63 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 453,91 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,40 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | | |
|---|-----------------|------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,20 | |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 | |
| Прочие расходы | 144,71 | |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 247,86 | |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,22 | |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 | |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 | |
| КИУМ | 0,316 | |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,01 | |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 | |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 20,14 | |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 | |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 | |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 | |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 961,66 | |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 21 490,90 | |
| Заработная плата, тыс. руб. | 738,60 | |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 223,06 | |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,25 | |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 | |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 280,12 | |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 973,41 | |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 | |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 | |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | | |
| | Год | |
| | 2016 | 4,32 |
| | 2017 | 6,15 |
| | 2018 | 3,59 |
| | 2019 | 4,45 |
| | 2020 | 4,48 |
| | 2021 | 4,48 |
| | 2022 | |
| | 2023 | |
| | 2024 | |
| | 2025 | |
| | 2026 | |
| | 2027 | |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | село Новоселицкое, Новоселицкий муниципальный округ (07644410101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 698,50 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 561,06 |
| Расходы на уплату налогов: | 132,90 |
| Прочие расходы: | 151,38 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,30 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 704,78 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 698,50 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 704,78 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 561,06 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 7 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 349,96 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 136,94 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,21 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 11 186,81 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,43 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,25 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 132,90 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 115,99 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 452,24 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,41 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,21 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 151,38 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 264,15 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,316 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 078,75 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 24 107,50 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 828,53 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 250,22 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,28 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 284,76 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 126,65 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|---|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | станция Ессентукская, Предгорный муниципальный округ (07648413101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 700,37 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 566,65 |
| Расходы на уплату налогов: | 134,41 |
| Прочие расходы: | 146,12 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,34 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 700,37 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 566,65 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | менее 6 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 059,66 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,00 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 529,59 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,81 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 10 598,48 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 916,45 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 11,00 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,88 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 0,28 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 0,69 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 225 392,35 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 562,24 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 27 631,15 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 589,64 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 31 703,45 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 134,41 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 168,17 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 439,35 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 1,59 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,81 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 146,12 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 247,86 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,22 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,316 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 989,87 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 22 121,30 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 760,27 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 229,60 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,25 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 280,98 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 010,41 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | село Степное, Степновский муниципальный округ(07652426101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 687,72 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 561,37 |
| Расходы на уплату налогов: | 133,09 |
| Прочие расходы: | 140,32 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,09 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 687,72 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 561,37 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Нальчик |
| Сейсмичность, баллов | 7 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,11 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,319 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 349,96 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 129,45 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,20 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 10 717,31 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 576,38 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 16,83 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,88 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,73 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,07 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 109 740,27 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 133,09 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 161,70 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 445,35 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,39 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,20 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 140,32 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 259,71 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,22 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,319 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 53,54 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 0,00 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 892,84 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 19 953,00 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 685,75 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 207,10 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,23 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 274,45 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 881,48 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|---|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | село Донское, Труновский муниципальный округ(07654404101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 692,37 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 560,79 |
| Расходы на уплату налогов: | 132,95 |
| Прочие расходы: | 145,59 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,18 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 692,37 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 560,79 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Ставрополь |
| Сейсмичность, баллов | 6 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 059,66 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,00 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 156,81 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,24 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 11 186,81 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 132,95 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 166,68 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 447,98 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,47 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,24 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 145,59 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 281,63 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,320 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 983,15 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 21 971,20 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 755,11 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 228,04 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,25 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 280,84 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 001,62 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ «АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | село Летняя Ставка, Туркменский муниципальный округ (07656419101) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 693,56 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 557,93 |
| Расходы на уплату налогов: | 132,27 |
| Прочие расходы: | 150,31 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,21 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 693,56 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 557,93 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Ставрополь |
| Сейсмичность, баллов | 6 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 059,66 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,00 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 121,70 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,19 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 10 717,31 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 576,38 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 16,83 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,88 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,73 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,07 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 109 740,27 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 132,27 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 155,05 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 441,10 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,37 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,19 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 150,31 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 263,66 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,22 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,320 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 53,54 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 0,00 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 095,95 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 24 491,90 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 841,74 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 254,21 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,28 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 287,18 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 147,12 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Михайловск (07658101001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 639,65 |
| Расходы на топливо: | 793,68 |
| Возврат капитальных затрат: | 545,00 |
| Расходы на уплату налогов: | 129,26 |
| Прочие расходы: | 139,55 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 32,15 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 639,65 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 793,68 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 571,04 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 541,03 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 0,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 545,00 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Ставрополь |
| Сейсмичность, баллов | 7 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 349,96 |

| | |
|--|-----------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 422,75 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,65 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 7 846,28 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 576,38 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 16,83 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,88 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,73 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,07 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 109 740,27 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 798,04 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 41 445,92 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 2 148,97 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 589,64 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 31 703,45 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 129,26 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 110,18 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 403,24 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 1,27 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | | |
|---|-----------------|------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,65 | |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 | |
| Прочие расходы | 139,55 | |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 263,66 | |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,22 | |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 | |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 | |
| КИУМ | 0,320 | |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 | |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 | |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 | |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 | |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 | |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 | |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 884,44 | |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 19 765,30 | |
| Заработная плата, тыс. руб. | 679,30 | |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 205,15 | |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,23 | |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 | |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 269,36 | |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 872,52 | |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 | |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 | |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | | |
| | Год | |
| | 2016 | 4,32 |
| | 2017 | 6,15 |
| | 2018 | 3,59 |
| | 2019 | 4,45 |
| | 2020 | 4,48 |
| | 2021 | 4,48 |
| | 2022 | |
| | 2023 | |
| | 2024 | |
| | 2025 | |
| | 2026 | |
| | 2027 | |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Георгиевск (07707000001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 713,06 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 576,06 |
| Расходы на уплату налогов: | 136,61 |
| Прочие расходы: | 146,95 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,59 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 713,06 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 576,06 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 8 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 30 363,94 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,03 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 466,08 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 335,79 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,51 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 11 139,64 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 916,85 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 14,62 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,61 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,27 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 3,59 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 225 392,35 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 589,64 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 31 703,45 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 136,61 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 200,80 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 466,22 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 1,01 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | | |
|---|-----------------|------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,51 | |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 | |
| Прочие расходы | 146,95 | |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 265,61 | |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 | |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 | |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 | |
| КИУМ | 0,316 | |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 | |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 | |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 | |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 | |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 | |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 | |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 987,10 | |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 22 059,40 | |
| Заработная плата, тыс. руб. | 758,14 | |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 228,96 | |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,25 | |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 | |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 283,74 | |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 006,79 | |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 | |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 | |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | | |
| | Год | |
| | 2016 | 4,32 |
| | 2017 | 6,15 |
| | 2018 | 3,59 |
| | 2019 | 4,45 |
| | 2020 | 4,48 |
| | 2021 | 4,48 |
| | 2022 | |
| | 2023 | |
| | 2024 | |
| | 2025 | |
| | 2026 | |
| | 2027 | |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|-------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Лермонтов (07718000001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 663,30 |
| Расходы на топливо: | 759,74 |
| Возврат капитальных затрат: | 579,85 |
| Расходы на уплату налогов: | 137,62 |
| Прочие расходы: | 153,48 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 32,61 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 663,30 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 759,74 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 332,76 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 302,75 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 0,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 579,85 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 8 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 30 363,94 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,03 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 466,08 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 972,49 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 1,49 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 11 162,49 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 916,76 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 13,79 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,11 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,57 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 2,96 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 225 392,35 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 137,62 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 225,84 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 466,56 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 2,92 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 1,49 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 153,48 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 214,83 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,11 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,316 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 65,57 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 48,23 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 31,24 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 151,62 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 25 736,00 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 884,50 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 267,12 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,30 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 296,55 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 235,67 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ «АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|------------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Невинномысск (0772400001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 687,46 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 525,79 |
| Расходы на уплату налогов: | 124,76 |
| Прочие расходы: | 183,97 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,09 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 687,46 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 525,79 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Невинномысск |
| Сейсмичность, баллов | менее 6 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,53 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,324 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 059,66 |

| | |
|--|-----------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,00 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 726,04 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 1,11 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 5 604,70 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 916,57 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 12,08 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 2,30 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,18 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 2,45 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 225 392,35 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 555,19 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 38,34 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 1 850,17 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 778,44 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 9,59 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 2 594,80 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 124,76 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 066,46 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 366,11 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 2,18 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 1,11 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 183,97 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 245,39 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,11 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,324 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 23,54 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 17,07 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 15,65 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 861,26 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 41 594,90 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 1 429,54 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 431,72 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,48 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 327,18 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 3 108,86 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Ставрополь (07701000001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 711,69 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 551,38 |
| Расходы на уплату налогов: | 130,95 |
| Прочие расходы: | 175,95 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,56 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 711,69 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 551,38 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Ставрополь |
| Сейсмичность, баллов | 7 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 349,96 |

| | |
|--|-----------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 1 407,55 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 2,15 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 7 986,38 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 916,44 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 10,86 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 1,69 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 0,80 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 2,22 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 225 392,35 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 559,03 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 26 765,72 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 595,71 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 10 603,66 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 1 978,62 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 130,95 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 151,21 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 405,30 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 4,22 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 2,15 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 175,95 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 281,63 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,320 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 47,28 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 35,31 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 13,01 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 593,99 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 35 622,10 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 1 224,27 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 369,73 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,41 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 317,55 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 790,34 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|-------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Ессентуки (07710000001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 733,29 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 583,41 |
| Расходы на уплату налогов: | 138,50 |
| Прочие расходы: | 157,54 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,99 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 733,29 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 583,41 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 8 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 30 363,94 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,03 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 466,08 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 1 163,97 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 1,78 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 11 591,06 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 244,43 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 19,35 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,65 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,56 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 6,99 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 336 409,34 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 138,50 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 242,60 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 472,84 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 3,49 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | | |
|---|-----------------|------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 1,78 | |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 | |
| Прочие расходы | 157,54 | |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 264,15 | |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 | |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 | |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 | |
| КИУМ | 0,316 | |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 | |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 | |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 | |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 | |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 | |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 | |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 193,65 | |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 26 675,40 | |
| Заработная плата, тыс. руб. | 916,78 | |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 276,87 | |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,31 | |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 | |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 299,79 | |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 276,94 | |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 | |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 | |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | | |
| | Год | |
| | 2016 | 4,32 |
| | 2017 | 6,15 |
| | 2018 | 3,59 |
| | 2019 | 4,45 |
| | 2020 | 4,48 |
| | 2021 | 4,48 |
| | 2022 | |
| | 2023 | |
| | 2024 | |
| | 2025 | |
| | 2026 | |
| | 2027 | |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|------------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Железноводск (0771200001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 761,53 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 580,53 |
| Расходы на уплату налогов: | 137,81 |
| Прочие расходы: | 188,80 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 34,54 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 761,53 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 580,53 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 8 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 30 363,94 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,03 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 466,08 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 1 091,52 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 1,67 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 11 162,88 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 917,06 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 16,47 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,68 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,25 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 4,39 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 225 392,35 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 137,81 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 230,44 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 466,56 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 3,27 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 1,67 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 188,80 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 264,15 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,316 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 805,55 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 40 349,80 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 1 386,75 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 418,80 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,46 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 338,88 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 3 077,25 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Кисловодск (07715000001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 649,71 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 518,53 |
| Расходы на уплату налогов: | 123,12 |
| Прочие расходы: | 155,87 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 32,35 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 649,71 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 518,53 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Кисловодск |
| Сейсмичность, баллов | 8 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 30,00 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,353 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 30 363,94 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,03 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 466,08 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 1 255,48 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 1,92 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 10 774,92 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 000,24 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 14,20 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 3,03 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 1,72 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 3,30 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 253 713,79 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 613,35 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 41 445,92 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 589,64 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 31 703,45 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 123,12 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 228,27 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 460,87 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 3,77 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 1,92 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 155,87 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 412,17 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,353 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 377,72 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 30 788,90 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 1 058,16 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 319,56 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,35 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 310,53 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 517,69 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|-------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Пятигорск (07727000001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 745,86 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 578,84 |
| Расходы на уплату налогов: | 137,36 |
| Прочие расходы: | 175,58 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 34,23 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 745,86 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 578,84 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 8 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 30 363,94 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,03 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 466,08 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 822,01 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 1,26 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 11 138,65 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 916,10 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 7,79 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 0,67 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 0,28 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 0,69 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 225 392,35 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 589,64 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 31 703,45 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 137,36 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 219,52 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 466,21 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 2,47 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 1,26 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 175,58 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 264,15 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,316 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 547,40 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 34 580,80 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 1 188,48 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 358,92 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,40 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 321,39 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 739,61 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|---|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Минеральные Воды (07721000001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 717,54 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 579,40 |
| Расходы на уплату налогов: | 137,50 |
| Прочие расходы: | 147,12 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,68 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 717,54 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 579,40 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 8 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 30 363,94 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,03 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 466,08 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 870,42 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 1,33 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 11 186,81 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 137,50 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 222,44 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 466,91 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 2,61 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 1,33 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 147,12 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 264,15 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,316 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 990,84 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 22 143,00 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 761,01 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 229,83 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,25 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 285,18 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 2 011,68 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|------------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Благодарный (07610101001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 689,97 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 561,10 |
| Расходы на уплату налогов: | 133,04 |
| Прочие расходы: | 142,86 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,14 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 689,97 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 561,10 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Ставрополь |
| Сейсмичность, баллов | менее 6 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 059,66 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,00 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 210,73 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,32 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 11 186,81 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 133,04 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 168,76 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 447,98 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,63 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,32 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 142,86 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 280,15 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,320 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 930,34 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 20 791,00 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 714,55 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 215,79 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,24 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 277,50 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 932,55 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|-----------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Изобильный (07620101001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 739,88 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 547,81 |
| Расходы на уплату налогов: | 129,89 |
| Прочие расходы: | 208,22 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 34,12 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 739,88 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 547,81 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Ставрополь |
| Сейсмичность, баллов | 7 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 349,96 |

| | |
|--|-----------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 210,40 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,32 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 8 554,28 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 594,44 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 4 284,89 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 1 978,62 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 129,89 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 117,48 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 413,63 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,63 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,32 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 208,22 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 280,15 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,320 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 227,64 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 49 782,60 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 1 710,94 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 516,70 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,57 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 358,05 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 3 629,31 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|-----------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Ипатово (07622101001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 689,99 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 561,68 |
| Расходы на уплату налогов: | 133,19 |
| Прочие расходы: | 142,13 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,14 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 689,99 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 561,68 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Ставрополь |
| Сейсмичность, баллов | 6 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 059,66 |

| | |
|--|------------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,00 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 313,54 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,48 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 11 186,81 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 975,59 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 139 348,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 200,00 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 133,19 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 172,72 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 447,98 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,94 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,48 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 142,13 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 280,15 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,320 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 915,91 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 20 468,50 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 703,46 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 212,45 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,24 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 276,77 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 913,68 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ «АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|-------------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Новопавловск (07625101001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 669,36 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 543,66 |
| Расходы на уплату налогов: | 128,93 |
| Прочие расходы: | 144,19 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 32,73 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 669,36 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 543,66 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 8 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 30 363,94 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,03 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 466,08 |

| | |
|--|-----------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 338,00 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,52 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 5 496,74 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 571,24 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 60,39 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 1 903,40 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 661,07 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 1 102,38 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 2 202,84 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 128,93 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 077,39 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 383,46 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 1,01 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,52 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 144,19 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 264,15 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,316 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 52,87 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 37,59 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 48,63 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 944,19 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 21 100,40 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 725,18 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 219,00 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,24 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 270,48 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 947,76 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Нефтекумск (07641101001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 689,92 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 561,85 |
| Расходы на уплату налогов: | 133,22 |
| Прочие расходы: | 141,86 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 33,14 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 689,92 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 561,85 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Грозный |
| Сейсмичность, баллов | 7 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,60 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,313 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 349,96 |

| | |
|--|-----------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 241,08 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,37 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 8 832,67 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 012,22 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 41 445,92 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 2 862,90 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 770,66 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 31 703,45 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 9 214,39 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 133,22 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 124,76 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 417,71 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,72 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,37 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 141,86 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 252,15 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,313 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 878,61 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 19 635,00 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 674,82 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 203,80 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,23 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 270,40 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 864,90 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Новоалександровск (07643101001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 669,41 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 546,18 |
| Расходы на уплату налогов: | 129,51 |
| Прочие расходы: | 141,13 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 32,73 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 669,41 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 546,18 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Ставрополь |
| Сейсмичность, баллов | 7 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 349,96 |

| | |
|--|-----------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 261,82 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,40 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 8 215,77 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 704,00 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 48 657,98 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 1 746,57 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 129,51 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 112,06 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 408,66 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,79 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,40 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 141,13 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 280,15 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,320 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 899,77 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 20 107,70 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 691,06 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 208,70 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,23 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 270,70 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 892,56 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|--------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Светлоград (07646101001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 665,26 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 541,53 |
| Расходы на уплату налогов: | 128,42 |
| Прочие расходы: | 142,81 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 32,65 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 665,26 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 541,53 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | Ставрополь |
| Сейсмичность, баллов | 6 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 27,19 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,320 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 059,66 |

| | |
|--|-----------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,00 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 308,90 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,47 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 7 638,87 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 262,92 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 20 958,11 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 617,92 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 607,21 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 8 611,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 128,42 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 094,89 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 395,95 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,93 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | | |
|---|-----------------|------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,47 | |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 | |
| Прочие расходы | 142,81 | |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 280,15 | |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 | |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 | |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 | |
| КИУМ | 0,320 | |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 | |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 | |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 | |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 | |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 | |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 | |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 934,02 | |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 20 873,10 | |
| Заработная плата, тыс. руб. | 717,37 | |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 216,65 | |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,24 | |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 | |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 | |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 | |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 271,46 | |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 937,36 | |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 | |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 | |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | | |
| | Год | |
| | 2016 | 4,32 |
| | 2017 | 6,15 |
| | 2018 | 3,59 |
| | 2019 | 4,45 |
| | 2020 | 4,48 |
| | 2021 | 4,48 |
| | 2022 | |
| | 2023 | |
| | 2024 | |
| | 2025 | |
| | 2026 | |
| | 2027 | |

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ
«АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления

| | |
|--|------------------------------------|
| Регион: | Ставропольский край |
| Населенный пункт: | город Зеленокумск (07650101001) |
| Вид топлива: | Природный газ |
| Год: | 2021 |
| Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал: | 1,00 |
| Сравнить со стоимостью электроотопления: | Нет |
| Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии | Нет |
| Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии | Да |

| | |
|--|-----------------|
| Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал | 1 660,29 |
| Расходы на топливо: | 819,85 |
| Возврат капитальных затрат: | 537,30 |
| Расходы на уплату налогов: | 127,41 |
| Прочие расходы: | 143,18 |
| Расходы по сомнительным долгам: | 32,55 |
| Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал | 8 705,66 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб. | 1 660,29 |
| Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб. | 8 705,66 |

| | |
|---|---------------------------|
| Расходы на топливо, руб./Гкал | 819,85 |
| Параметры, изменяемые пользователем | |
| Вид цены на газ | регулируемая цена (тариф) |
| Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м ³ (ккал/кг) | 7 900,00 |
| Цена на топливо с учетом доставки на 2019 год без НДС, руб./тыс.м ³ (руб./т н.т.) | 5 754,71 |
| Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м ³ | 4 859,00 |
| Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м ³ | 697,35 |
| Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м ³ | 171,01 |
| Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м ³ | 27,35 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2020 год, % | 3,00 |
| Прогнозный индекс роста цены топлива на 2021 год, % | 0,00 |
| Используемые технико-экономические параметры | |
| Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал | 156,10 |
| Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т. | 7 000,00 |
| Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м³) | 1,13 |
| Возврат капитальных затрат, руб./Гкал | 537,30 |
| Условия, выбираемые пользователем | |
| Территория распространения вечномёрзлых грунтов | Нет |
| Температурная зона | 1 |
| Ближайшее поселение / городской округ | город-курорт Пятигорск |
| Сейсмичность, баллов | 7 |
| Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км | до 200 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал | 26,85 |
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч | 10,00 |
| Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | 0,97 |
| КИУМ | 0,316 |
| Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб. | 29 479,55 |
| Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.: | 22 790,00 |
| Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей | 0,99 |
| Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей | 1,00 |
| Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб. | 58 349,96 |

| | |
|--|-----------------|
| Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб. | 44 614,00 |
| Коэффициент температурной зоны для котельной | 1,00 |
| Коэффициент сейсмического влияния для котельной | 1,01 |
| Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств | 1,00 |
| Срок возврата инвестированного капитала, лет | 10,00 |
| Стоимость земельного участка, тыс. руб. | 262,54 |
| Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м ² | 0,40 |
| Площадь земельного участка, м ² | 500,00 |
| Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб. | 5 464,86 |
| Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 935,35 |
| Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км | 0,30 |
| С использованием стандартизированных ставок | |
| Стандартизированная ставка С1, руб./кВт | 18,88 |
| Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт | 4,51 |
| Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт | 2,24 |
| Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт | 6,15 |
| Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт | 5,98 |
| Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км | 231 512,93 |
| Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее | 2,00 |
| Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт | 169,69 |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | 2,00 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами | 4,91 |
| Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты | 6,73 |
| С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности | |
| Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт | |
| Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт | |
| Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую | |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 555,23 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м ³ /сут. | 3,70 |
| Длина сети водоснабжения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 48,77 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 1 850,17 |
| Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб. | 652,71 |
| Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м ³ /сут. | 0,20 |
| Длина сети водоотведения, м | 300,00 |
| Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м ³ /сут. | 119 543,00 |
| Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м | 2 096,00 |
| Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб. | 2 035,00 |
| Норма доходности инвестированного капитала, % | 8,76 |
| Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2020 года, % | 7,58 |
| Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % | 13,88 |
| Базовый уровень ключевой ставки Банка России, % | 12,64 |
| Налоги | 127,41 |
| Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб. | 2 051,88 |
| Ставка налога на прибыль, % | 20,00 |
| Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб. | 1 368,32 |
| Ставка налога на имущество, % | 2,20 |
| Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб. | 0,79 |
| Ставка земельного налога, % | 0,30 |

| | |
|---|-----------------|
| Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м ² | 0,40 |
| Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет | 15 |
| Прочие расходы | 143,18 |
| Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 1 264,15 |
| Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч | 4,28 |
| Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт | 110,00 |
| Продолжительность годовой работы котельной, ч | 8 497,20 |
| КИУМ | 0,316 |
| Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб. | 55,09 |
| Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 40,80 |
| Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м ³ | 21,26 |
| Расход воды на водоподготовку, м ³ /год | 1 239,18 |
| Расход воды на собственные нужды котельной, м ³ /год | 73,00 |
| Объем водоотведения, м ³ /год | 73,00 |
| Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 923,73 |
| Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб. | 20 643,30 |
| Заработная плата, тыс. руб. | 709,47 |
| Страховые взносы, тыс. руб. | 214,26 |
| Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда | 0,24 |
| Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 492,15 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб. | 26 610,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | 0,015 |
| Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб. | 6 200,00 |
| Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | 0,015 |
| Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб. | 267,24 |
| Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб. | 1 923,91 |
| Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух | 0,00 |
| Накопленный ИЦП от базового до 2021 года, %: | 130,79 |
| Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к | |
| | Год |
| | 2016 |
| | 2017 |
| | 2018 |
| | 2019 |
| | 2020 |
| | 2021 |
| | 2022 |
| | 2023 |
| | 2024 |
| | 2025 |
| | 2026 |
| | 2027 |